

Ejendomsselskabet Smedeland 22 ApS
Bispevej 2
2400 København NV

Miljø
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

www.glostrup.dk
miljo@glostrup.dk
Tlf. 4323 6365

Yderligere VVM-vurdering ikke nødvendigt efter screening af projekt med boliger og parkeringskælder på Nordre Ringvej 129, 2600 Glostrup

05-02-2025
25/112

Norconsult Danmark A/S har i brev af 20. december 2024 ansøgt om tilladelse til Projekt Skovstoppet – boliger og parkeringskælder på Nordre Ringvej 129, matr. 16b, Hvinge by, 2600 Glostrup.

Glostrup Kommune har vurderet, at det ansøgte projekt kan gennemføres uden yderligere miljøkonsekvensvurderinger efter Miljøvurderingsloven¹

Projektet er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven¹, over anlæg, hvor der muligvis er en påvirkning af miljøet. Projektet falder ind under punkt 10b – *Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.*

Projekter, der er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven¹, må ikke påbegyndes, før miljømyndigheden, her Glostrup Kommune, har vurderet, om projektet kræver konkret miljøkonsekvensvurdering og tilladelse efter Miljøvurderingslovens¹ § 25.

Screening

Norconsult Danmark A/S har udfyldt og fremsendt vedlagte skema omkring projektet. Glostrup Kommune har gennemgået skemaet og finder det korrekt udfyldt.

Ved gennemgang af de enkelte punkter, der er relevant for denne vurdering, kan konkluderes, at projektet ikke kan antages at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Vi har med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning vurderet projektets karakteristika, projektets placering samt arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. bilag 6 i Miljøvurderingsloven¹.

I vurderingen har vi især lagt vægt på:

¹ [Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) \(lovbek.nr. 4 af 3. januar 2023\)](#)

- Projektet er et mindre område, der udbygges med boliger og parkeringskælder i sammenhæng med tilstødende, større nyt boligområde i Albertslund Kommune.
- Bygningerne er tilpasset det nye nabo-område, og er placeret, så fremtidige opholdsarealer er beskyttet mod støj fra Nordre Ringvej.
- Anvendelse til bolig udgør ikke en trussel mod jord, grundvand eller gener for naboarealer, og der er ingen sårbar natur i nærheden.
- Trafikmæssige forhold er håndteret i forbindelse med lokalplan mm, så det ikke udgør en væsentlig påvirkning.

I øvrigt finder vi ikke, at projektets karakteristika, placering eller art og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet er så væsentlig, at projektet kræver yderligere miljøkonsekvensvurdering og tilladelse.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i § 21 i Miljøvurderingsloven¹.

Habitatvurdering

I henhold til *Habitatbekendtgørelsen*² § 6 skal Glostrup Kommune ved screeningsafgørelse efter *Miljøvurderingsloven* sikre, at der ikke sker væsentlige påvirkninger af Natura 2000-områder (inkl. fuglebeskyttelsesområder og habitatområder). Kommunen skal endvidere administrere, så beskyttelsen i Ramsar-områder fremmes. Før vi giver screeningsafgørelse, skal vi derfor foretage en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der er ingen Natura 2000-områder eller Ramsar-områder i Glostrup Kommune eller i de nærmeste nabokommuner. De nærmeste Natura 2000-områder er Vadsby Mose og Sengeløse Mose, der ligger ca. 7,5 km vest fra det aktuelle areal.

På baggrund af afstanden til Natura 2000-områderne, deres udpegningsgrundlag samt omfanget og typen af aktivitet, som denne afgørelse omhandler, vurderer Glostrup Kommune, at Natura 2000-områderne ikke vil blive påvirket, og derfor er der ikke behov for yderligere konsekvensvurderinger jf. § 6, stk. 2.

Høring

Forud for afgørelsen er der fra 14. januar 2025 gennemført en høring hos Albertslund Kommune samt Glostrup Kommunes egne afdelinger for Trafik, Miljø, Plan og Byg som berørt myndighed, jf. § 31 og § 35. Dette har ikke givet anledning til bemærkninger.

² [Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter](#)

Offentliggørelse og gyldighed

Denne afgørelse skal jf. § 36 Miljøvurderingsloven¹ offentligt bekendtgøres.

Afgørelsen med bilag kan ses på kommunens hjemmeside under "Glostrup" – "Høringer og afgørelser" fra d. 6. februar 2025 og til udløb af klagefristen d. 6. marts 2025.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter den er meddelt, jf. § 39 i Miljøvurderingsloven¹.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan, for så vidt angår retlige forhold, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. § 49 i Miljøvurderingsloven¹. Se yderligere i vedlagte klagevejledning.

Med venlig hilsen

Tina Rømer
Miljømedarbejder